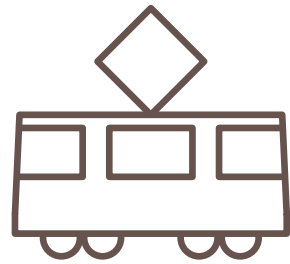


En fastighetsbransch i förändring

För fastighetsbranschen innebär delningsekonomi en kraftigt ökad efterfrågan på flexibla kontorslokaler. Digitalisering har skyndat på processen och medan utmaningarna är flera ser nya generationer distansarbete som norm. Men vad vet vi egentligen om målgruppen? Och vart är vi på väg? Hela artikeln hittar du på midroc.se/inspiration/trendspaning.

98%



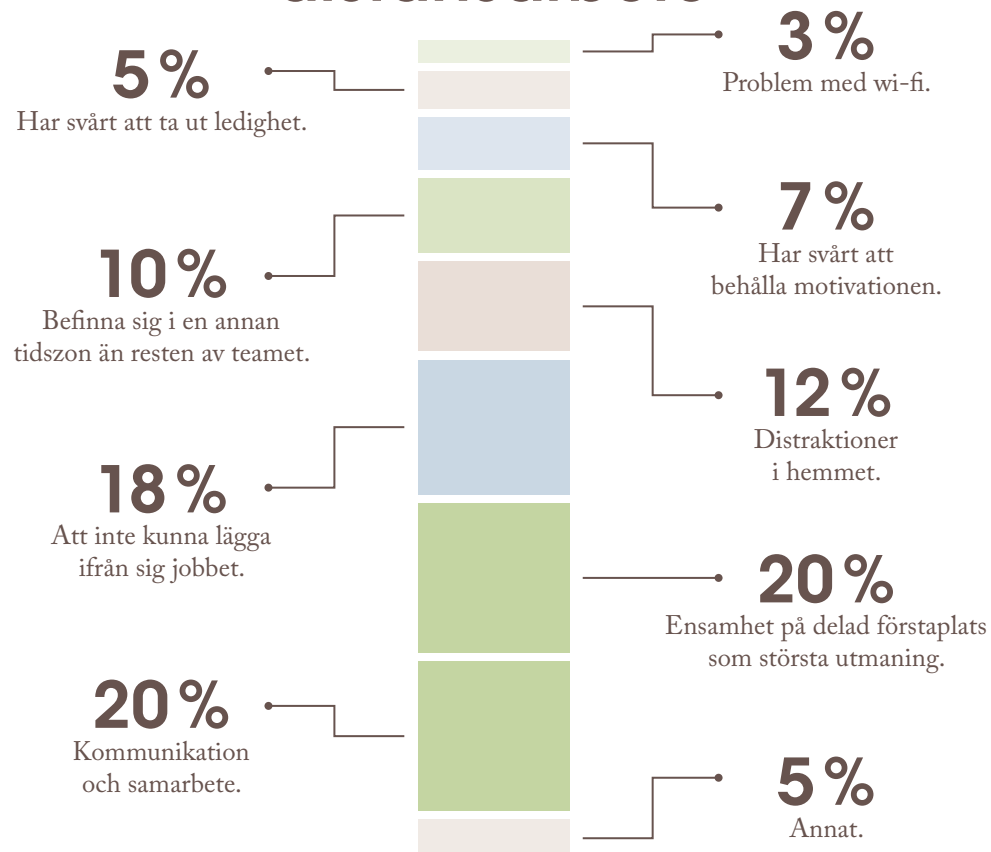
Vill fortsätta på distans

Nästan alla som provat vill fortsätta jobba på distans – heltid eller deltid under resten av sin karriär.

Tåg, buss, spårvagn ...

Pendling upplevs som en större stress än själva jobbet – även innan Coronapandemin.

Utmaningar med distansarbete



Globala siffror
Så många kommer att jobba på distans.

Från
20 000
till
40 000

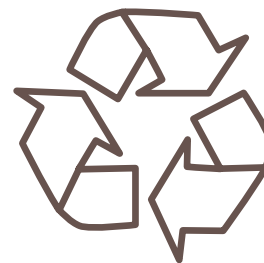
Fördubbling av kontorshotell

Antalet kontorshotell i världen kommer att uppgå till 20 000 stycken redan i år (2020) och fördubblas till 2024.



35-50% Millennials

Så stor andel av världens totala arbetskraft kommer att utgöras av Millennials (födda ca 1982-2000) redan 2025.



Hållbara företag vinnare

Millennials vill handla med hållbara företag som bidrar ekonomiskt, ekologiskt och socialt.



Kaffe, wi-fi och sällskap

Genom att erbjuda mer kafélika miljöer ökar chanserna att distansarbetare väljer kontorshotell före kaféet – som idag är nummer 1 efter hemmet.

3 av 4

År 2028 kommer antalet som jobbar på distans ha stigit till 73 %.

1 av 3

42,5 % eller en dryg tredjedel kommer att jobba på distans 2022.

Topp 10 största länderna

USA är störst med fler än 3 700 kontorshotell. Indien och Tyskland är två av de snabbast växande marknaderna med över 2 000. Sverige har idag mindre än 1 % av de totala andelarna.

- USA – 3 762 st (18,3%)
- Indien – 2 197 st (10,69%)
- Storbritannien – 1 044 st (5,08%)
- Spanien – 939 st (4,57%)
- Tyskland – 791 st (3,85%)
- Kanada – 617 st (3%)
- Australien – 590 st (2,87%)
- Mexiko – 508 st (2,47%)
- Japan – 411 st (2%)
- Brasilien – 393 st (1,91%)



Tjugoen komma tre procent

Så högt spår Global Resources att den årliga tillväxttakten för kontorshotell kommer att ligga efter 2021.

12%

Europa ökar i pris

Konkurrensen bland kontorshotell har lett till en prisnedgång globalt på 2,14 % 2019-2020, utom i Europa där den istället ökat med nästan 12 %.